



**Перспективный земельный участок в
центре Краснодара под коммерцию!
Большой фасад, центральные коммуникации**

Продается большой земельный участок 16 соток в микрорайоне ХБК города Краснодара по адресу: ул. Васнецова 10. Фасад участка 31 метр, расположен вблизи крупных транспортных артерий города!

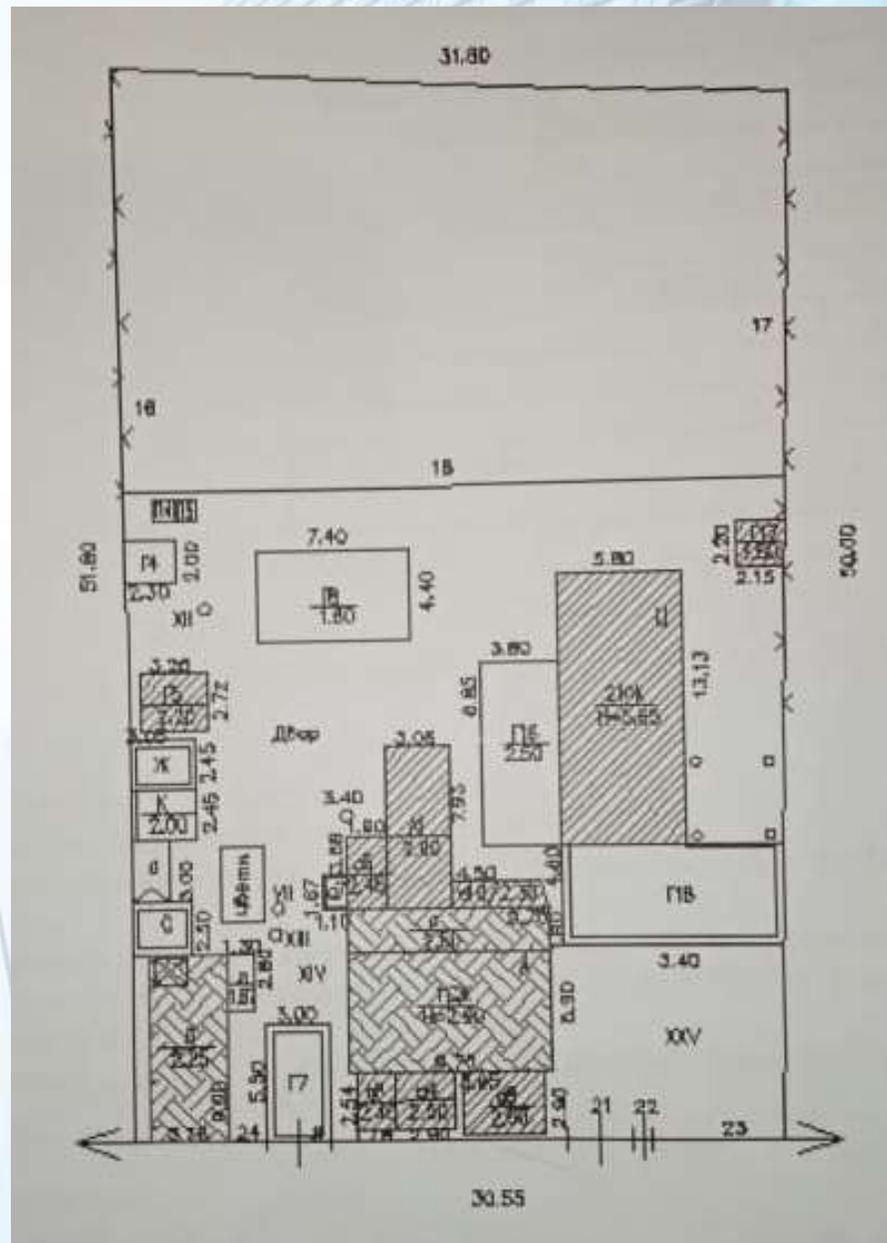


Описание

Участок имеет почти правильную конфигурацию прямоугольной формы. Главный фасад участка-30,55 метра; дворовый фасад имеет незначительное расширение-31,8 метра! Торцевые стороны-51,8 метра с севера и 50 метров с южной стороны. Фасад участка обращен на западную сторону, улицу Васнецова!

На передней части участка есть множественные строения-дома ранней постройки, помещения хозяйственного значения и иные-предназначенные под снос. При желании, часть зданий можно использовать в качестве временного жилья строителям и для хранения инвентаря.

Задняя часть участка свободна от построек.









Участок находится в районе активно развивающейся деловой застройки. С северной стороны расположено 2 торгово-офисных здания и отель; с правой части-на углу Селезнева и Васнецова-4-этажный административный комплекс.

Впереди участка располагается протяженная прилегающая территория, которая может служить парковкой для будущих гостей и клиентов. Вдоль фасада участка-улица Васнецова-полностью асфальтирована.



Коммуникации

На участке есть все необходимые коммуникации. Центральные: газо- и водо- снабжение, городская канализация. В данный момент к дому подведена 2-х фазная электрическая сеть-220 В, но есть техническая возможность увеличения мощностей-в соседних (коммерческих) зданиях уже подключено 3 фазы-380 В!



Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка

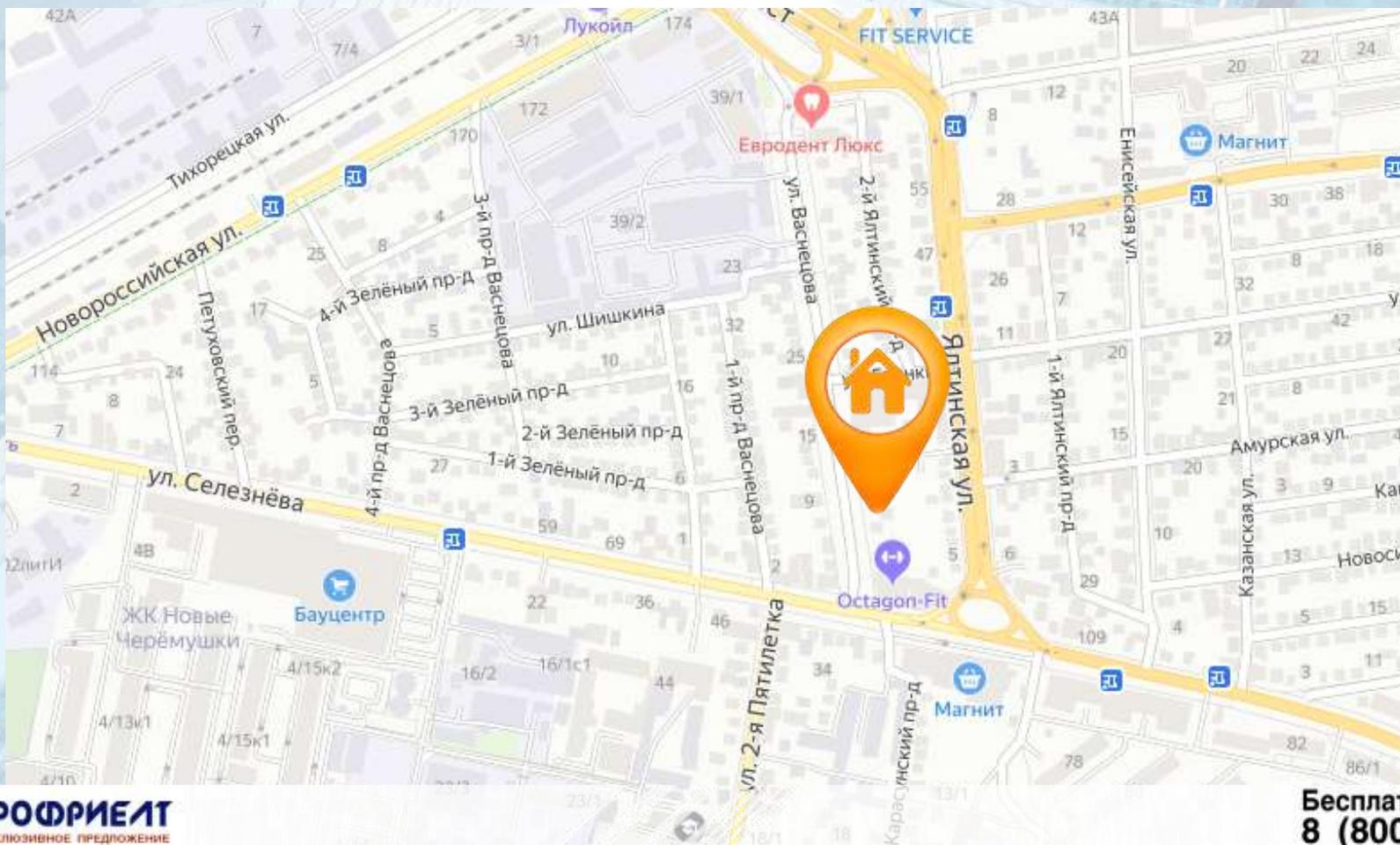
Параметры участка:

- отсутствие юридических препятствий для использования участка (все собственники едины в решении о продаже, возможен перевод земли в иное целевое назначение);
- выгодное расположение вблизи основных магистралей города (ул. Селезнева, ул. Ялтинская, ул. Северная, ул. Новороссийская);
- наличие в шаговой доступности объектов делового значения (совокупность родственных объектов=удобство для потенциальных клиентов);
- обеспечение участка всеми центральными коммуникациями;
- инженерно-геологические и гидрогеологические позитивные условия-низкий уровень подземных вод и высокая несущая способность грунта);
- правильная конфигурация и широкий фасад позволяют расположить объект любого конструкторского решения;
- Расположенные на участке здания можно использовать как временное жилье

В свете рассмотренных факторов, оптимальным и наилучшим использованием зем участка по адресу ул. Васнецова 10, принимаем строительство торгово-офисного или офисного здания.

Расположение

Участок находится в одном из самых развитых районов Краснодара, рядом с интенсивной транспортной развязкой, служащей входной артерией в центральную часть города-улицей Северной, Селезнева, Новороссийской и Ялтинской. Вблизи расположены крупные торговые и досуговые центры: БауЦентр, СБС МегаМолл, Ашан, Атма, Леруа Мерлен; офисы крупных компаний и отделения банков. А также большое количество сервисных, социальных, медицинских и иных значимых объектов города.



Документы

В собственности с 1991 года. Собственность долевая, все сособственники готовы к сделке!

Кадастровый номер: 23:43:04010300:4. Межевание проведено. Правовой статус: ИЖС.

Оплата: наличные, ипотека с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость земельного участка 16 соток идеально подходящего под коммерческое использование со всеми центральными коммуникациями, составляет

33 млн.рублей





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

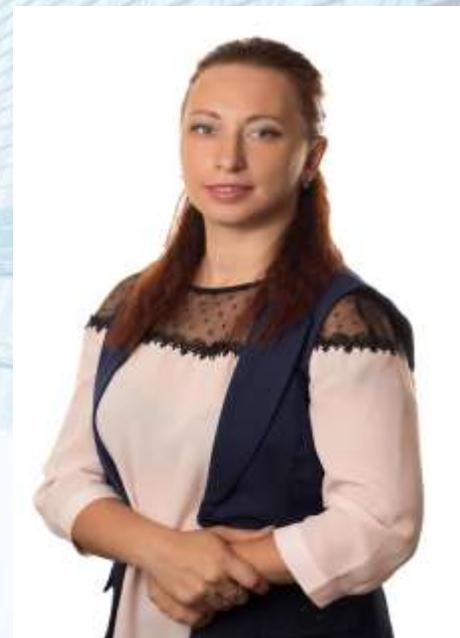
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Whats App: +7-967-304-23-48

E-mail: nastya@nadvizhimost93.ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

